

Утверждаю:
Глава Администрации Почтовского
сельского поселения
_____ О.Н.Зубкова
«_____» _____ 2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права
собственности земельных участков

В соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» **Администрация Почтовского сельского поселения** (далее – Продавец) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договоров купли-продажи на земельные участки, расположенные на территории Почтовского сельского поселения, (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	Наименование: Администрация Почтовского сельского поселения Адрес местонахождения: 347263, Ростовская область, Константиновский район, х.Почтовый, ул. Центральная, д.6, Почтовый адрес: 347263, Ростовская область, Константиновский район, х.Почтовый, ул. Центральная, д.6 тел.: 8 (86393) 5-42-10, электронный адрес: rocht-sa@yandex.ru Контактное лицо: Зубкова Ольга Николаевна, Орехова Елена Михайловна, тел.: 8 (86393) 5-42-10.
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Почтовского сельского поселения Постановление Почтовского сельского поселения от 05.09.2023г. №78.10/57-П. «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Почтовское сельское поселение», в электронной форме»
3.	Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7(499) 653-77-00.
4.	Предмет Процедуры, сведения о начальной цене земельного участка, шаге	Лот № 1 право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 100000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600001:500, расположенный на территории Почтовского сельского поселения по

	аукциона	<p>адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Верхнекалинов, КП «Колос», бригада 3 поле IV. Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Константиновский.</p> <p>Начальная цена продажи – 1400000 руб. 00 коп. (один миллион четыреста тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона 3% - 42000 руб. 00 коп. (сорок две тысячи рублей 00 копеек), размер задатка 20% - 280000 руб. 00 коп. (двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1. Земельный участок свободен от строений.</p> <p>Лот № 2 право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 30500 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600001:501, расположенный на территории Почтовского сельского поселения по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Нижнекалинов. Участок находится примерно в 0,1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Константиновский.</p> <p>Начальная цена продажи – 450000 руб. 00 коп. (четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона 3% - 13500 руб. 00 коп. (тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), размер задатка 20% - 90000 руб. 00 коп. (девяносто тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1. Земельный участок свободен от строений.</p>
5.	Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	не предусмотрено
6.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	С момента публикации сообщения осмотр земельного участка по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на сайте Росреестра – «публичная кадастровая карта»
7.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр.счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p><u>Назначение платежа:</u> внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета . Без НДС</p>

		<p>Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
8.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе	<p>Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки РТС-тендер.</p> <p>Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 07.09.2023 по 04.10.2023.</p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускаются. Форма приема и возврата задатка - безналичная.</p> <p>Денежные средства блокируются оператором электронной площадки РТС-тендер в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>Оператор электронной площадки РТС-тендер прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы за него.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); 2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
9.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных</p>

		<p>торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p> <p>Адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru</p>
10.	<p>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры</p>	<p>1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: 07.09.2023г. в 08:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок: 04.10.2023г. в 12:00 (МСК)</p> <p>4) Дата определения участников: 06.10.2023г. в 09:00 (МСК)</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 09.10.2023г. в 09:00 (МСК)</p> <p>6) Срок подведения итогов Процедуры: 09.10.2023г.</p>
11.	<p>Порядок отказа от проведения Процедуры</p>	<p>Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом.</p>
12.	<p>Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на обработку персональных данных; - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Почтовского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; <p>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);</p> <p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p>
13.	<p>Основания для отказа в допуске к аукциону</p>	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих</p>

		<p>случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
14.	Порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП. Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы. Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.</p>
15.	Порядок определения победителей аукциона	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене

		<p>имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p>
16.	<p>Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.</p>	<p>Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.</p> <p>Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи производится в соответствии с условиями договора купли-продажи, по безналичному расчету</p> <p>Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет выкупа за земельный участок.</p> <p>При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или</p>

		20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
17.	Вознаграждение Оператора ЭП	За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs .
18.	Заключительные положения	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

19. Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

19.1. Для юридических лиц:

- заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 1 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
 - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Иностранные лица также представляют в составе заявки надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты

размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов.

19.2 Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)

- Претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 1 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

- описание представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.