

**30 декабря 2019г. в 10-00** Администрация Почтовского сельского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества, лот №1. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Начальная цена руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	Автомобиль, марка, модель LADA 217030 LADA PRIORA, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС - В, идентификационный номер (VIN) ХТА217030D0410537, год изготовления ТС – 2012г. модель, № двигателя 21126, 3117990, кузов № ХТА217030D0410537, цвет кузова – светло-серебристый металл, мощность двигателя, л.с. (кВт) 97.9 л.с., (72,0 кВт), тип двигателя-бензиновый, регистрационный знак К 292 РТ 161	180000,00	9000,00	36000,00

Основание: Постановление Администрации Почтовского сельского поселения «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Почтовское сельское поселение» от 19.11.2019 г. № 94

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Почтовского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Почтовый, ул. Центральная, 6.

Место проведения аукциона: Ростовская область, Константиновский район, х.Почтовый, ул. Центральная, 6, здание администрации Почтовского сельского поселения, зал администрации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Почтовского сельского поселения л/с 05583110300)

ИНН: 6116008881 КПП: 611601001

ОКТМО: 60625425 СЧЕТ: 40302810760153001122

БАНК: Отделение г. Ростов-на-Дону

БИК: 046015001 КБК 95111402053100000410

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.12.2019г

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества согласно аукционной документации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 16.00 часов по московскому времени «24» декабря 2019 года путем направления Организатору торгов надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее «24» декабря 2019 года, о чем он извещает участников торгов в течение 2-х дней со дня принятия данного решения. Задаток возвращается не позднее 5-ти дней с даты принятия решения.

Прием заявок начинается «28» ноября 2019 года в 08-00, прекращается «23» декабря 2019 года в 16-00 по московскому времени. Место подачи заявок: Ростовская область, Константиновский район, х.Почтовый, ул. Центральная, 6, здание администрации Почтового сельского поселения, зал администрации

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «25» декабря 2019 года в 10.00 по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе (Ростовская область, Константиновский район, х.Почтовый, ул. Центральная, 6, здание администрации Почтового сельского поселения, зал администрации).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

За 1 час, но не позднее чем за 15 минут до начала проведения аукциона, участники аукциона регистрируются по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Почтовый, ул. Центральная, 6, здание администрации Почтового сельского поселения, зал администрации.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участниками торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «30» декабря 2019 года по окончании проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Покупатель оплачивает цену по результатам торгов за исключением суммы задатка в течение 7-ми календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности.

Время и порядок осмотра муниципального имущества на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, требованиям к участникам аукциона, аукционной документацией, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Почтового сельского поселения <http://pochtadm.ru>

Справки по телефонам: 8(86393)-54210

## Заявка на участие в аукционе

№ 

--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо 

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

--	--	--	--	--	--

 руб. 

--	--

 Коп.

Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**Я ознакомлен(а), что:**

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купи-продажи**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

х.Почтовый

**Администрация Почтового сельского поселения** в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает - \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Объект.

**1.2.** Объект на момент продажи находился в муниципальной собственности Администрации Почтового сельского поселения Константиновского района Ростовской области.

**1.3.** Согласно решению Собрания депутатов Почтового сельского поселения Константиновского района Ростовской области № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., объект был продан на аукционе от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Формы и сроки платежа.**

**2.1.** В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах аукциона цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

**2.2.** Сумма указанная в п. 2.1., за исключением суммы залога в размере 20 % - \_\_\_\_\_ рублей от начальной цены Объекта, а именно \_\_\_\_\_ рублей, подлежит внесению на счет Продавца:

УФК по Ростовской области (Администрация Почтового сельского поселения)

л/с 04583110300

р/сч. 40101810303490010007

Банк: Отделение по Ростовской области,

БИК 046015001

ИНН 6116008881 КПП 611601001

**2.3.** Покупатель несет все расходы связанные с государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**2.4.** Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности.

**3. Сроки.**

**3.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

**4. Передача имущества.**

**4.1.** Продавец обязан в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Покупателю указанный в п. 1.1. настоящего Договора Объект по приемо-сдаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями Продавца и Покупателя.

**5. Возникновение права собственности.**

**5.1.** Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента Государственной регистрации, после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретенный Объект.

**6. Права и обязанности сторон.**

**6.1.** Продавец обязан:

**6.1.1.** Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1.

**6.1.2.** Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию Объекта.

**6.2.** Покупатель обязан:

**6.2.1.** Оплатить приобретенный объект в полном объеме согласно п. 2.1., п. 2.2 настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные в п. 2.2.

**6.2.2.** Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**6.2.3.** Представить для регистрации настоящего Договора все необходимые документы.

**7. Ответственность сторон.**

**7.1.** При неисполнении Покупателем сроков платежей, оговоренных в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец в одностороннем порядке производит расторжение Договора, о чем письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора, считается дата по истечении 5-ти календарных дней с момента направления указанного уведомления. При этом Покупатель обязан передать Объект в 3-х дневный срок с момента расторжения Договора.

**7.2.** Сумма залога внесенная Покупателем не возвращается.

7.3. Покупатель возмещает Продавцу убытки в размере причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

#### 8. Споры.

8.1. Споры вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 9. Прочие условия.

9.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно при письменном соглашении сторон, подписанном обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя, один - у органа осуществляющего государственную регистрацию.

#### 10. Адреса и реквизиты сторон:

##### Продавец:

Муниципальное образование «Почтовское сельское поселение» в лице Администрации Почтовского сельского поселения  
Адрес: Ростовская область  
Константиновский район,  
х.Почтовый, ул.Центральная, д.6  
УФК по Ростовской области (Администрация Почтовского сельского поселения)  
л/с 04583110300  
р/сч. 40101810303490010007  
Банк: Отделение по Ростовской области,  
БИК 046015001  
ИНН 6116008881 КПП 611601001

##### Покупатель:

АКТ  
приема-передачи  
движимого имущества

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

х.Почтовый

1. Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Администрация Почтовского сельского поселения Константиновского района Ростовской области, в лице

\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. первый передал, а второй принял: \_\_\_\_\_ (наименование объекта).

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении технического состояния приобретенного Движимого имущества.

3. Настоящий документ не является свидетельством о праве собственности.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе  
ОПИСЬ  
документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе  
(открытая форма подачи предложений о цене)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона - юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. участника аукциона - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия