**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Почтовское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  |  |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЧТОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Почтовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) **0,1 процента в отношении:**

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **0,15 процента в отношении:**

жилых домов, частей жилых домов;

3) **2,0 процента в отношении** объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FFE7j8t4K)2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FAE0j8t9K)2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от налогообложения следующие категории налогоплатель-щиков, проживающих на территории Почтовского сельского поселения Константиновского района:

1) граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, относящейся в установленном порядке к малоимущим. Признание граждан малоимущими осуществляется органом социальной защиты населения.

2) граждан Российской Федерации, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида, совместно проживающего с ними.

4. Данные льготы предоставляются с учетом положений пунктов 2-7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Почтовского сельского поселения от 31.10.2017 года № 23 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Почтовское сельское поселение».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования за исключением пункта 2 (изменения распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2018г.)

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Собрания депутатов -

глава Почтовского сельского поселения С.В. Сальникова

х. Почтовый

28.11.2018г.

№ 16