

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ПОЧТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Почтовское сельское поселение»

Принято  
Собранием депутатов

31.10.2017 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЧТОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Почтовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) **0,1 процента в отношении:**

квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **0,15 процента в отношении:**

жилых домов;

3) **2,0 процента в отношении** объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента в отношении** прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков, проживающих на территории Почтовского сельского поселения Константиновского района:

1) граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, относящейся в установленном порядке к малоимущим. Признание граждан малоимущими осуществляется органом социальной защиты населения.

Документами, подтверждающими льготу, являются:  
справка о признании гражданина малоимущим;  
справка о составе семьи.

2) граждан Российской Федерации, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида, совместно проживающего с ними.

Документами, подтверждающими льготу, являются:  
справка, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;  
справка о составе семьи;  
свидетельство о рождении ребенка, подтверждающее семейное отношение к ребенку-инвалиду.

Налогоплательщики, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговый орган по своему выбору, в срок не позднее 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

4. Данные льготы предоставляются с учетом положений пунктов 2 - 7 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу Решение Собрании депутатов Почтовского сельского поселения от 30.11.2016 года № 16 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Почтовское сельское поселение».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Собрании депутатов -  
глава Почтовского сельского поселения

С.В. Сальникова